	MUNICIPIO DE CAREPA PROCESO: COMPRAS Y CONTRATACION ACTA DE SUPERVISION	Código: F-PCYC-154 Versión: 0 Fecha de Aprobación: 18/03/2015

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 2 Y PARCIAL			
Fecha:	**20**	**DICIEMBRE**	**2021**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Nº	**SA-020 DE 2021**		
OBJETO:	**REPOSICIÓN DE LA CUBIERTA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA COLOMBIA DEL MUNICIPIO DE CAREPA – ANTIOQUIA POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS**		
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE CAREPA**		
SUPERVISOR:	**GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO/ SECRETARIO DE PLANEACIÓN**		
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA GILSEN PEREZ S.A.S., con Nit: 900.924.664-0 Representado Legalmente por el señor GILSEN PEREZ BAENA Identificado con Cedula No. 7.487.421.**		
C.C: CONTRATISTA	**900.924.664-0**		
VALOR DE CONTRATO :	**$ 178.817.762**		
CDP :	**00826**	**RP:**	**01190**
Duración del contrato:	**DOS (2) MESES SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**		

ASISTENTES A LA REUNION			
SUPERVISOR:	**GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO/ SECRETARIO DE PLANEACIÓN**		
Por parte del Contratista	**GILSEN PEREZ BAENA Identificado con Cedula No. 7.487.421.**		
Lugar de la Reunión:_	**SECRETARÍA DE PLANEACION**		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	9:AM	Hora de finalización (a.m./p.m.)	10:AM

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

ACTIVIDAD	ESTADO DE AVANCE DE LA ACTIVIDAD	JUSTIFICACION / OBSERVACION
Suministro e instalacion de cubierta: se refiere al suministro e instalacion de tejas termo acusticas tipo upvc, suministro de correas metalicas meanica de 5*2 en C tuberia estructural vigas, correas, templetes soportes, platinas, laminas tornilleras, pernos soldaduras perfiles metalicos, peldaños en acero ASTM A-36 f y =250 Mpa y ASTM A 1011 grado50 con limpieza manual SSPCSP2 anticorrocido alquidico 15 MILS Terminado esmalte 1,5 mils color y de acuerdo con el diseño estructural y los planos de acuerdo con el diseño estructural y los planes arquitectonicos	Esta actividad del contrato, va en una ejecucion financiera de 99,50% .	Las actividades especificas del contrato se realizan de manera continua y sin ningun inconveniente y se recibe a entera satisfaccion.
Desmonte de Cubierta: Se refiere al retirado de cubierta existente en teja termo acustica laminada. El retiro de soporte y tornilleria, pernos	Esta actividad del contrato, va en una ejecucion financiera de 77,75% .	Las actividades especificas del contrato se realizan de manera continua y sin ningun inconveniente y se recibe a entera satisfaccion.

PARA SERVICIO/ OBRA:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Cumplimiento del contrato	100%	100%
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizacion laboral	100%	100%
Estabilidad y calidad de la obra	100%	100%
Responsabilidad civil estracontractual	100%	100%
Buen manejo y correcta inversion del anticipo	100%	100%

PARA SUMINISTRO:

ITEM	PUNTAJE OBTENIDO POR ITEM%	RESULTADO OBTENIDO POR INTEM %
Calidad del Producto	NA	NA
Cumplimiento en Tiempo	NA	NA
Cumplimiento en Cantidad	NA	NA
Suministro comprobante de aportes seguridad social (Pension, Salud, Riesgos) Parafiscales	NA	NA

Cumplimientos adquiridos en la supervisión	Fecha Entrega	Responsable
Continuar con las labores especificas para garantizar el cumplimiento efectivo del objeto contractual	con cortes de acuerdo a lo pactado en el contrato	Contratista

SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO				
		Concepto	Fecha	Valor
Concepto	Valor	(Anticipo, actas, pagos)		
Valor inicial del contrato	178.817.762	FECHA DE INICIO	11/11/2021	
Valor Adiciones		PAGO 1		149.648.432
Valor total contrato	178.817.762			
Valor pagado	149.648.432			
Valor causado que no se ha pagado	24.416.323,02			
Estado de desembolso (cantidad y porcentaje en dinero)	149.648.432			
	97%			
Estado de ejecucion(cantidad y porcentaje en tiempo)	174.064.755			
	2,66%			
Valor saldo por ejecutar	4.753.007			149.648.432

OBSERVACIONES: segundo pago y parcial del Contrato de SA-020 de 2021 DEL 08 de Noviembre de 2021 y Presenta Seguridad social al dia.

Certifico que el contratista cumplio con las obligaciones pactadas dentro del contrato SA-020 de 2021 DEL 08 de Noviembre de 2022

SEGUIMIENTO JURIDICO DEL CONTRATO			
es necesario que el Municipio cuente con la disponibilidad para el mejoramiento y mantenimiento que le permitan atender cualquier situación de la infraestructura pública en especial en las instituciones educativas; Por lo que se hace necesario esta contratación.			
Fecha Proxima Reunion	mediante actas parciales dentro de la fecha del contrato		
Para constancia se firma:	**20**	**DICIEMBRE**	**2021**

GLORIA ELENA GONZALEZ LONDOÑO
Secretario de planeacion
Supervisor

GILSEN PEREZ BAENA
Contratista

Elaboró: Alejandra O.

Revisó:Gloria Gonzalez